

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

**ELEMENTS DE DEBAT  
ABAST DE L'ORDENANÇA DEL PAISATGE de  
LLEIDA**

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

ELEMENTS PER AL DEBAT  
ORDENANÇA DEL PAISATGE DE LLEIDA



## Ajuntament de Lleida

### CONTINGUT DE L'ORDENANÇA. ALGUNS ELEMENTS PER AL DEBAT

#### ELEMENTS COMUNS EN ELS ESPAIS LLIURES PÚBLICS I PRIVATS

La topografia dels espais lliures  
Enjardinament i arbrat: disposició, espècies, forma i port  
Paviments: formes, materials, colors i textures  
Mobiliari urbà: disposició, funcionalitat i estètica  
L'aigua en l'espai lliure  
Grafit, murals i altres formes d'expressió artística

#### TRACTAMENT DE L'ESPAI LLIURE PÚBLIC

La pell de l'espai públic: les façanes de l'edificació o altres elements construïts o naturals  
Ús de l'espai aeri, pas d'instal·lacions aèries  
Ús del viari: rodat, preferent per a vianants o exclusiu  
Elements simbòlics en l'espai públic

#### ELEMENTS PRIVATS EN L'ESPAI PÚBLIC

Terrasses  
Vetlladors  
Parades de fires  
Casetes de venda

#### EN ELS ESPAIS LLIURES PRIVATS

Aparcament de vehicles i dipòsit de materials  
Pèrgoles  
Veles i tendals  
Tanques de parcel·les i solars  
Tanques, xarxes i paraments de proteccions d'obres  
Execució d'obres: bastides, grues i dipòsits de materials d'obra  
Terrenys, parcel·les i solars, sense edificar

#### EN L'ARQUITECTURA

Forma i composició de les façanes  
"Ple i buit" de les façanes  
Obertures, cossos tancats i cossos oberts, tribunes i balcons.  
Sòcols, ràfecs i altres elements compositius  
Materials, colors i textures de les façanes  
Il·luminació de façanes i d'elements puntuals  
Parets mitgeres  
Forma i volum de les cobertes de l'edificació  
Materials, colors i textures de les cobertes  
Manteniment i conservació de l'edificació  
Rehabilitació, millora energètica i d'accessibilitat d'edificis existents  
El cas especial de construccions de gran format: implantacions comercials

#### ELEMENTS DE L'EDIFICACIÓ:

Conduccions i connexions dels serveis  
Disposició general dels equipaments i instal·lacions tècniques  
Captadors d'energia



## Ajuntament de Lleida

Instal·lacions de climatització  
Aparells d'aire condicionat en façanes i cobertes  
Antenes i altres instal·lacions de comunicacions  
Marquesines  
Tendals  
Persianes  
Reixes  
Aparadors  
Elements decoratius sobreposats  
Activitats domèstiques en els balcons i terrasses: magatzematge, roba, plantes i flors

### RÈTOLS IDENTIFICATIUS I PUBLICITARIS:

Rètols identificatius d'establiments  
Tòtems  
Banderoles  
Publicitat en l'espai públic.  
Publicitat en l'espais privats: solars, façanes, mitgeres i tanques  
Cartelleres publicitàries i elements similars  
Publicitat dinàmica  
Noves formes de publicitat: pantalles...  
Pancartes i cartells de venda o lloguer d'immobles i similars  
Pancartes i cartells d'activitats puntuals  
Publicitat en el mobiliari urbà específic  
Publicitat en elements de valor patrimonial o paisatgístic

### ELEMENTS EN ELS ESPAIS OBERTS I L'HORTA

Camins  
Regs  
Basses de reg  
Espais erms  
Nivellaments de finques  
Extracció d'àrids  
Explotació de pedreres  
Dipòsits de materials  
Dipòsits de residus  
Marges de finques  
Murs  
Tanques  
Afitaments  
Hivernacles  
Proteccions de les plantacions  
Forma i acabat de les construccions: materials, colors, textures  
Habitatges  
Coberts  
Magatzems agrícoles  
Granges  
Altres construccions singulars  
Instal·lacions d'infraestructures de serveis